



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 ноября 2018 года № 448-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменения в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 февраля 2018 года № 24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»**

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 декабря 2006 года № 284-п «Об уполномоченном органе по определению нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии приборов учета», учитывая предписание Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 марта 2018 года № ЖН-36/2018, решения Общественного совета Кондинского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (протокол заседания от 10 сентября 2018 года № 7), Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Главе города Ханты-Мансийска (протокол заседания от 10 сентября 2018 года), Общественного совета при Администрации города Нягани по вопросам защиты и обеспечения прав граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг и оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих

обязательств (протокол заседания от 12 сентября 2018 года № 42), Общественного совета при администрации города Покачи по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (протокол заседания от 12 сентября 2018 года), Общественного совета при Администрации города Когалыма по осуществлению контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств (протокол заседания от 14 сентября 2018 года № 7), Общественного совета городского округа города Мегиона по вопросам защиты и обеспечения прав граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг и оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств (протокол заседания от 14 сентября 2018 года № 2), Общественного совета при администрации Нижневартовского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (протокол заседания от 14 сентября 2018 года), Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городской округ город Пыть-Ях (протокол заседания от 14 сентября 2018 года № 29), Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района (протокол заседания от 14 сентября 2018 года), Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (протокол заседания от 17 сентября 2018 года № 6), Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Нефтеюганского района (протокол заседания от 17 сентября 2018 года № 5), Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городской округ город Лангепас (протокол заседания от 17 сентября 2018 года № 12), Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Сургутского района (протокол заседания от 17 сентября 2018 года), Общественного совета при главе города Югорска по проблемам жилищно-коммунального хозяйства (протокол заседания от 18 сентября 2018 года № 30), Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства города Урая (протокол заседания от 19 сентября 2018 года № 8), Общественного совета города Радужный (протокол заседания от 20 сентября 2018 года № 26), Общественного Совета при администрации Березовского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (протокол заседания от 21 сентября 2018 года № 7), Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при администрации Ханты-Мансийского района (протокол заседания от 25 сентября 2018 года № 35), Общественного совета при Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 15 октября 2018 года № 5), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 февраля 2018 года № 24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» изменение, изложив приложение 4 в следующей редакции:

«Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 2 февраля 2018 года № 24-п

**Нормативы  
потребления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре  
электрической энергии в целях содержания общего имущества  
в многоквартирных домах**

№	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Нормативы потребления	
			с лампами накаливания	с энергоэффективными лампами
1	2	3	4	5
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и насосным оборудованием	кВт ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,96	0,37
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (1 ед. в подъезде), без насосного оборудования		2,47	1,85
3	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (2 ед. и более в подъезде), без насосного оборудования		3,06	2,18
4	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, с насосным оборудованием		1,38	0,78
5	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (1 ед. в подъезде) и насосным оборудованием		3,16	2,53
6	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (2 ед. и более в подъезде) и насосным оборудованием		4,03	3,19

Дополнительные нормативы по всем категориям домов			
7	Дополнительный норматив для многоквартирных домов всех категорий на обогрев помещений, входящих в состав общего имущества	кВт ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12,58
8	Дополнительный норматив для многоквартирных домов всех категорий при наличии вентиляторов для принудительной вентиляции		0,60
9	Дополнительный норматив для многоквартирных домов всех категорий с электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения		1,06

**Примечания:**

1. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более 1 помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, лифтовых и иных шахт, коридоров, технических этажей, чердаков, подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иного обслуживающего более 1 помещения в данном доме оборудования (технические подвалы), тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам.

2. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах определены с применением расчетного метода.

3. Нормативы, указанные в строках 7 – 9, при обогреве помещений, входящих в состав общего имущества, при наличии вентиляторов принудительной вентиляции, электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения дополнительно применяются к нормативам потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества для всех категорий многоквартирных домов.

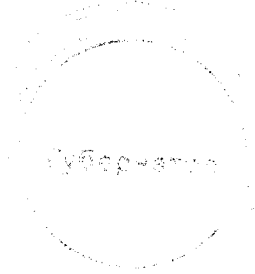
4. Для многоквартирных домов с переменной степенью благоустройства (разным количеством лифтов в доме либо их отсутствием в одном из подъездов) применяется норматив потребления электрической энергии по минимальной степени благоустройства подъездов многоквартирного дома.

5. Места общего пользования принимаются оборудованными осветительными устройствами с энергоэффективными лампами, если ими оснащено более 80 процентов осветительных устройств.

Наличие установленных энергоэффективных ламп подтверждается актом, письменно согласованным с энергоснабжающей организацией.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова